

France: Services de réparation et d'entretien de chauffage central EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS CVC

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Commune d'Enghien-les-Bains

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS CVC

Description: Le présent marché est de type : PF - « Prestation - Forfait » ; Le marché PF comprend les prestations : - P 1 - Fourniture du bois pour la chaudière du Gymnase de la Coussaye - P2 - Maintenance et entretien courant ; - P3 - Gros entretien et renouvellement

Identifiant de la procédure: 041d28f7-eeec-4d0c-ad4b-badfa3764b0a

Identifiant interne: Marche 9521089ST25-016

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Candidatures et offres transmises par voie électronique

Principales caractéristiques de la procédure: Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R2124-1 et R2124-2-1° du code de la commande publique. Aucune variante obligatoire n'est prévue. Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes facultatives. Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'est prévue au titre de cette consultation.

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Enghien-les-Bains

Code postal: 95880

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: L'ensemble des motifs d'exclusion sont précisés dans le règlement de la consultation

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: prestations d'exploitation et de maintenance des installations C.V.C.

Description: Les prestations comprennent principalement : - La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire ; - La distribution et l'émission de chauffage ; - La ventilation (extraction mécanique, centrales de traitement d'air, aérothermes, etc.), y compris les gaines et terminaux ; - Les installations électriques liées à l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (armoires électriques, télégestions, etc.) ; - Les installations d'eau froide liées à l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (appoint d'eau de chauffage) ; - Les installations de traitement d'eau liées à l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (adoucisseurs, chloration, pompes doseuses, pots d'injection de produits, etc.) ; - Les analyses physico-chimiques (eau de chauffage, légionelles, etc.). Le présent marché est de type : PF - « Prestation - Forfait » ; Le marché PF comprend les prestations : - P 1 - Fourniture du bois pour la chaudière du G - P 2 - Maintenance et entretien courant ; - P 3 - Gros entretien et renouvellement

Identifiant interne: Marche n° 95 210 89 ST25-016

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du présent marché, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Le marché complémentaire pourra être passé dans une durée maximum de 3 ans à compter de la notification du marché initial.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Enghien-les-bains

Code postal: 95880

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/12/2025

Date de fin de durée: 30/11/2029

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: VISITE DE SITE OBLIGATOIRE : Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur les sites, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux où les prestations doivent être exécutées. Les dates de visite sont fixées au 30 septembre à 8 h 30 et au 09 octobre 2025 devraient durer, environ, trois heures et trente minutes. Le rendez-vous est fixé sur le parvis de l'Hôtel de Ville 57 rue du Général de Gaulle

95 880 ENGHIEEN-LES-BAINS. Les candidats devront s'adresser aux personnes ci-dessous désignées qui viseront ou feront viser le certificat de visite dont le modèle est annexé au dossier de consultation : Christophe JUBEAU - Service Bâtiment - La présence du candidat, à l'une des dates mentionnées ci-dessus, devra être confirmée, par courriel réceptionnée au plus tard la veille de la visite, à l'adresse courriel suivante : marchepublic@enghien95.fr . Bien préciser les références de la consultation sur le courriel. Cette visite se déroulera en présence du (ou des) représentant(s) de la Commune d'Enghien-les-Bains. Au cours de la visite, il ne sera apporté aucune réponse aux questions éventuelles émanant des candidats. Ces questions devront être adressées par écrit à la Collectivité à l'issue de la visite via la plateforme Maximilien. Les réponses écrites seront diffusées à l'ensemble des concurrents. Les candidats ne pourront en aucun cas arguer d'un manque d'information ou d'imprécision dans les pièces du marché ni se prévaloir de la méconnaissance des sites en cas de litige sur l'exécution desdites prestations. Le certificat de visite devra obligatoirement être inséré dans la proposition de chaque concurrent. A défaut, l'offre sera jugée irrégulière. Le marché prendra effet à compter du 1er décembre 2025 pour une durée ferme de quatre ans. Il ne fera pas l'objet de période de reconduction.

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description: Les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Le critère qualité (valeur technique de l'offre) : 55 % se décompose comme suit : - Méthodologie des prestations : 20 % dont Description de la prise en charge des installations : 2,5 % Méthodologie préventive y compris gammes de maintenance : 5 % Méthodologie curative : 5 % Descriptif précis de l'organisation de l'astreinte mise en place : 5 % Outil de traçabilité des interventions, plateforme de gestion documentaire, GMAO : 2,5 % - Pertinence des prestations P3 : 15 % dont Consistance et cohérence des principaux travaux de gros entretien prévus : 5 % Qualité des chaudières proposées au titre du programme de renouvellement : 10 % - Moyens humains dédiés : 20 % dont Moyens en personnel technique et d'encadrement (y compris CV et qualifications) : 10 % Cohérence du nombre d'heures des prestations P 2 et décomposition par type d'interventions et par site : 10 %

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère prix : 40 % - Prix des prestations forfaitaires annuelles des prestations y compris la fourniture du bois

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Ce critère est le critère des performances environnementales dédiées à l'exécution du marché - 5% dont Durabilité des équipements et installations proposées et gestion des stocks des pièces de rechange : 2,5 % Gestion des déchets liés à l'exécution du Marché 2,5 %

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2025 23:59 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=920811&orgAcronyme=m1i>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://maximilien.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/10/2025 10:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/10/2025 11:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune d'Enghien-les-Bains

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Commune d'Enghien-les-Bains

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Commune d'Enghien-les-Bains

Organisation qui traite les offres: Commune d'Enghien-les-Bains

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Commune d'Enghien-les-Bains

Numéro d'enregistrement: 21950210100013

Adresse postale: 57 rue du Général de Gaulle

Ville: Enghien les bains

Code postal: 95880

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Point de contact: Service Achat Public

Adresse électronique: marchepublic@enghien95.fr

Téléphone: 0134284545

Adresse internet: <https://www.ENGHIENLESBAINS.FR>

Profil de l'acheteur: <https://www.MAXIMILIEN.FR>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement: 17950702500015

Adresse postale: 2-4 boulevard de l'Hautil

Ville: Cergy pontoise

Code postal: 95000

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone: 0130173400

Télécopieur: 0130173459

Adresse internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 42f7865b-0ee4-4a37-995f-65fcc6e7395 - 04

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 19/09/2025 15:05 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français